

CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 09.52.66.90.63 – Fax. 09.57.66.90.63 - sandevair@free.fr

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

PROCES – VERBAL DE SEANCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES

Immeuble sis à ROUBAIX, 120 avenue Jean Lebas

Le jeudi 04 juin 2015 à 19H00, sur convocation adressée individuellement à tous les copropriétaires, s'est déroulée :

**Dans les bureaux du syndic
11 Grand' Place
ROUBAIX - 59100**

L'Assemblée Générale Ordinaire de l'immeuble
Sis à

**ROUBAIX - 59100
120 avenue Jean Lebas**

Afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Constitution du Bureau
2. Approbation des comptes de l'exercice 2015
3. Quitus au Syndic
4. Renouvellement des contrats en cours (dont Syndic)
5. Approbation du budget 2015
6. Loi alur - provision travaux futurs
7. Question diverses

Ont été déposés sur le bureau :

La feuille de présence signée par chaque copropriétaire et chaque mandataire entré en séance
Les accusés de réception des convocations

CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 09.52.66.90.63 – Fax. 09.57.66.90.63 - sandevair@free.fr

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

Le règlement de copropriété.

Cette feuille de présence a été contrôlée signée par le président de séance, et il est constaté que :

► Copropriétaire présents :

SCI ROU (160°), Mme HANNANE Siham (140°), Mme DJEMAI (140°),
Mr. FEDJKHI (145°)

► Copropriétaires représentés :

Mme HOYOIS (140°)

► Copropriétaires absents ou non représentés :

Mr.ABU ATA Philippe (135°), Mr. BOUCLON (140°)

L'assemblée générale se trouvant régulièrement constituée avec **725°/1000 tantièmes généraux** et **6/7 copropriétaires**,

Peut valablement délibérer.

RESOLUTION 1 : Constitution du Bureau

CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 09.52.66.90.63 – Fax. 09.57.66.90.63 - sandevair@free.fr

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

Après appel de candidatures, l'Assemblée Générale procède à la constitution de son bureau et élit :

Mr MIOT..... Président de séance

Mr AUBOURG du Cabinet Sandevair.....Secrétaire

Approbation à l'unanimité

RESOLUTION 2 : Approbation des comptes de l'exercice 2014

Le compte de dépenses arrêté à la somme de 13 536.20€ est approuvé.

Approbation à l'unanimité

RESOLUTION 3 : Quitus au Syndic

L'Assemblée Générale donne quitus au Cabinet SANDEVOIR pour sa gestion 2014.

Approbation à l'unanimité

RESOLUTION 4 : Renouvellement des contrats

Les contrats, dont celui du syndic, sont renouvelés.

Approbation à l'unanimité

RESOLUTION 5 : Budget Prévisionnel 2015

CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

Tel. 09.52.66.90.63 – Fax. 09.57.66.90.63 - sandevair@free.fr

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES

Le budget prévisionnel au titre des charges courantes de l'exercice 2015 est fixé à 10287.00 €
Celui-ci sera reconduit en 2016 et servira de base de calcul aux appels de fonds lancés par le
Syndic jusqu'au vote du nouveau budget lors de la prochaine Assemblée Générale.

Approbation à l'unanimité

(eau portée à 1200.00 euros)

Il est rappelé de porter attention à toute la plomberie pour les fuites.

RESOLUTION 6 : Travaux futurs

Une provision annuelle correspondant à 5% du budget sera appelée.

Accès aux documents dur l'extranet du Cabinet Sandevair : NON

Approbation à l'unanimité

RESOLUTION 7 : Questions diverses

Il est rappelé que le appartements doivent être aux normes, et qu'à cet égard, les questions de
plomberie doivent être vus urgemment.(Mr. BOUCLON).

Il sera demandé à la mairie de réparer les nids de poule en rue, et d'intervenir auprès du
propriétaire du 114 avenue Jean Lebas (roms).

Sur interpellation du Président, personne ne demandant la parole, la séance est levée .

Président
Mr MIOT

Secrétaire de séance
Mr AUBOURG
